



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА  
Војводе Мицка Крстића бр. 1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550  
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS  
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 369/19  
13-01-00369-19-0139  
Дана: 28.05.2026. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Мирко Радивојевић**, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА, ул. ЛОВАЧКА бр. 4, ЈМБГ 2309948710240, чији је пуномоћник адв. Милица Станковић, Београд, Македонска бр. 19, против извршног дужника **Јовица Урошевић**, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА, ул. Вишњица, Маршала Тита бр. 100, и извршног дужника **Драган Урошевић**, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА, ул. Вишњица, Маршала Тита бр. 100, доноси

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника и то:

- Њиве, површине 15822 м<sup>2</sup>, потес Атови, пољопривредно земљиште, која се налази на кат.парцели 10705 КО Борча, уписана у лист непокретности КО Борча.

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III Утврђена тржишна вредност**, односно процењена вредност предметне непокретности је **16.638.325,00 динара**, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV Прво јавно надметање одржава се дана 25.06.2026. године у 14,00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИ 369/19.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИ 369/19. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 22.06.2026. године до 16,00 часова електронским путем на [razgledanje@izvrshiteljmd.rs](mailto:razgledanje@izvrshiteljmd.rs), омогућити разгледање непокретности дана 23.06.2026. године у 10,00 часова.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

 **Јавни извршитељ**  
*Мирјана Димитријевић М.*  
**МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ**